

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZELÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY ZELÓW

Piotr Ulrich



mgr inż.

posiada kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskaną na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz geodystów

"UNIGLOB"


Piotr Ulrich

98-100 Łask Ostrów Osiedle 119
tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023
NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

24 października 2022 r.

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH – główny projektant

Piotr Ulrich 
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym inżynierów
Inżynierów budownictwa nr 22 z 2000 roku

Spis treści

1. WPROWADZENIE	5
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	7
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	7
a. Istniejące zagospodarowanie	10
b. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	23
c. Udokumentowane złoża surowców	24
W ramach terenów objętych projektem planu znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców naturalnych:	
d. Warunki hydrogeologiczne	25
e. Sieć hydrograficzna	25
f. Warunki klimatyczne	26
g. Gleby	26
h. Flora i fauna	27
i. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	29
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	30
a. Zagrożenia atmosfery	31
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	33
c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym	35
4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	35
5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	39
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami	39
b. Ustalenia projektu planu	39
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA	42
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko	42
b. Przewidywane oddziaływanie	42
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	44
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	44
b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	44
c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny	45
d. Oddziaływanie na klimat	47
e. Oddziaływanie na krajobraz	48
f. Oddziaływanie na szatę roślinną i świat zwierząt	48
g. Oddziaływanie na bioróżnorodność	49

h. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000	50
i. Oddziaływanie na zasoby naturalne	53
j. Oddziaływanie na klimat akustyczny	53
k. Oddziaływanie na ludzi	54
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	54
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	55
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT	56
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	56
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	56
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	57
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	57

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), zgodnie z którym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów na terenie miasta i gminy Żelów”. Obejmuje ona ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w zmianie planu.

Jej zakres i stopień szczegółowości, który został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym i jest zgodny z art. 51 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w zmianie planu.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261), w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ i PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia studium oraz opracowania ekofizjograficznego. W analizach skupiono się na charakterze obszaru będącego przedmiotem oddziaływania oraz na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu planu, które w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będą oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu miejscowego może korzystnie wpłynąć ocenę prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi, dzięki czemu może dostarczyć rzeczowych argumentów w dyskusji z forsującymi przedsięwzięcia inwestorami i władzami lokalnymi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Obszary objęte przedmiotowym opracowaniem obejmują tereny nierównomiernie rozmieszczone w granicach miasta i gminy Zelów. Ponieważ rozpoznanie cech poszczególnych elementów przyrodniczych oraz określenie wielkości i zasięgów zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi należy rozpatrywać w szerszej skali, dlatego do sporządzenia niniejszego opracowania, częściowo wykorzystano materiały, które swoim zasięgiem obejmują obszar całego miast i gminy Zelów.

Przewidziane w ustaleniach planu przeznaczenie obejmuje:

Miasto Zelów

1. **obszar 1** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym 001,

2. **obszar 2** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rolniczy oraz teren wód powierzchniowych zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 002,
3. **obszar 3** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren lasu zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 005,
4. **obszar 4** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 005,
5. **obszar 5** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, teren drogi publicznej lokalnej zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 004,
6. **obszar 6** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren lasu, teren drogi publicznej lokalnej, teren drogi publicznej dojazdowej zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 013,
7. **obszar 7** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym 014.

Gmina Żelów

1. **obszar 8** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Zagłówek** (obręb 038),
2. **obszar 9** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rolniczy, teren drogi publicznej dojazdowej zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Zabłoty** (obręb 037),
3. **obszar 10, 11** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Pawłowa** (obręb 025),
4. **obszar 12** – tereny zabudowy zagrodowej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Kociszew** (obręb 017),
5. **obszar 13** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej, teren lasu zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Kociszew** (obręb 017),
6. **obszar 14** – teren zabudowy zagrodowej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Kociszew** (obręb 017),
7. **obszar 15** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Kociszew** (obręb 015),
8. **obszar 16** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Kociszew** (obręb 015),

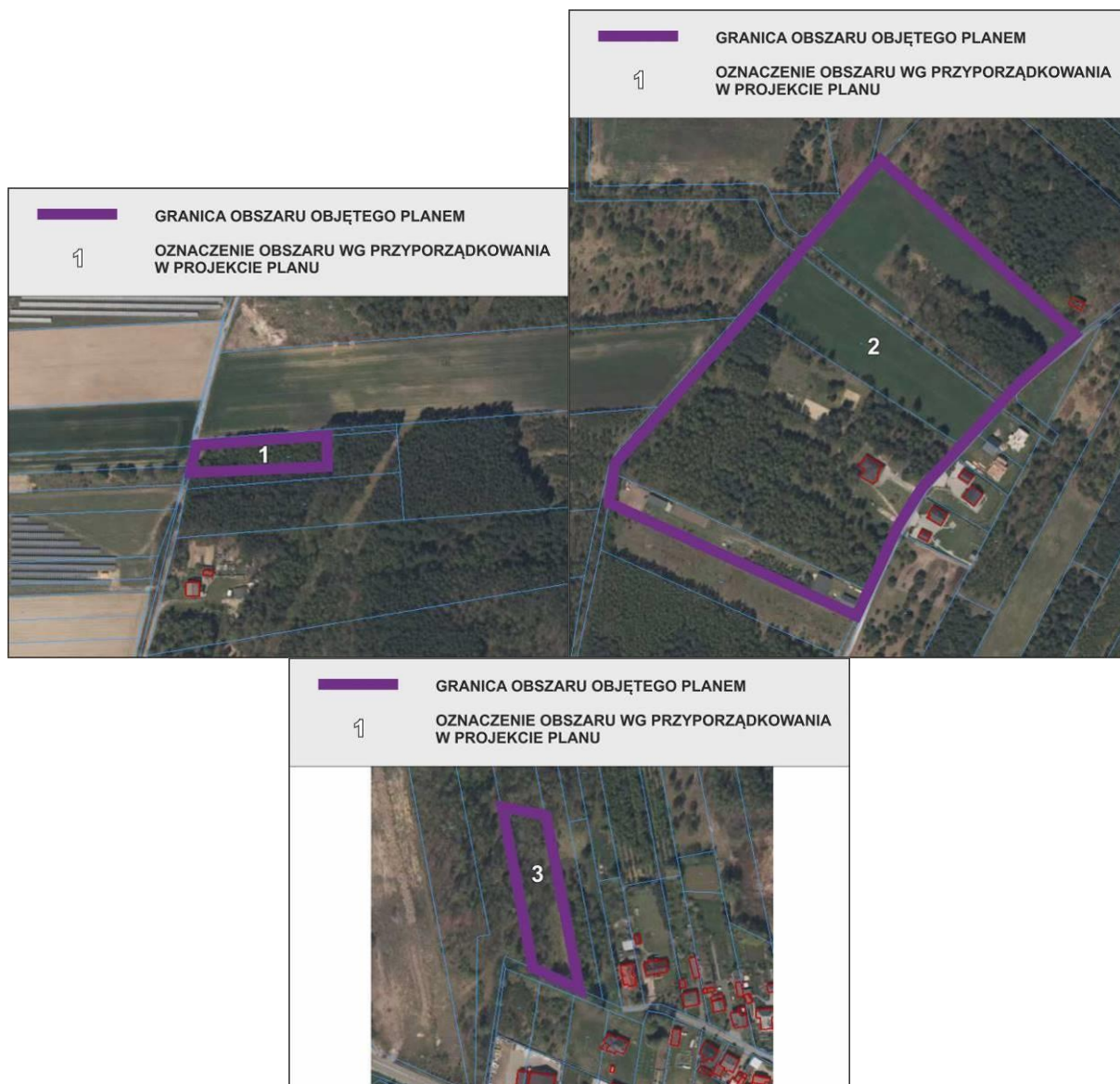
9. **obszar 17** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren lasu zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Kociszew** (obręb 015),
10. **obszar 18** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Kociszew** (obręb 015),
11. **obszar 19** – teren zabudowy zagrodowej, teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Kociszew** (obręb 015),
12. **obszar 20** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Bujny Szlacheckie** (obręb 003),
13. **obszar 21** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Bujny Szlacheckie** (obręb 003),
14. **obszar 22** – teren zabudowy zagrodowej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Bujny Szlacheckie** (obręb 003),
15. **obszar 23** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej, teren drogi wewnętrznej zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Ostoja** (obręb 024),
16. **obszar 24** – tereny zabudowy letniskowej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Ostoja** (obręb 024),
17. **obszar 25** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Łobudzice** (obręb 022),
18. **obszar 26** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Łobudzice** (obręb 022),
19. **obszar 27, 28** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Grębociny** (obręb 007),
20. **obszar 29, 30** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Grębociny** (obręb 007),
21. **obszar 31** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Grębociny** (obręb 007),
22. **obszar 32** – teren zabudowy zagrodowej, teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Sobki** (obręb 031),
23. **obszar 33** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Wola Pszczółeczka** (obręb 034),
24. **obszar 34** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Łęki** (obręb 020),

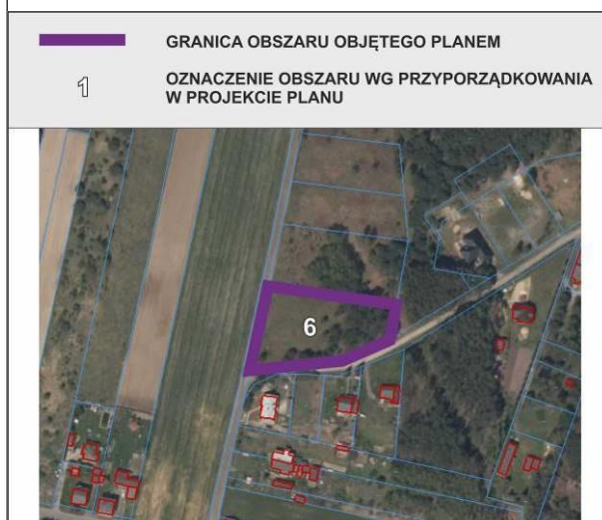
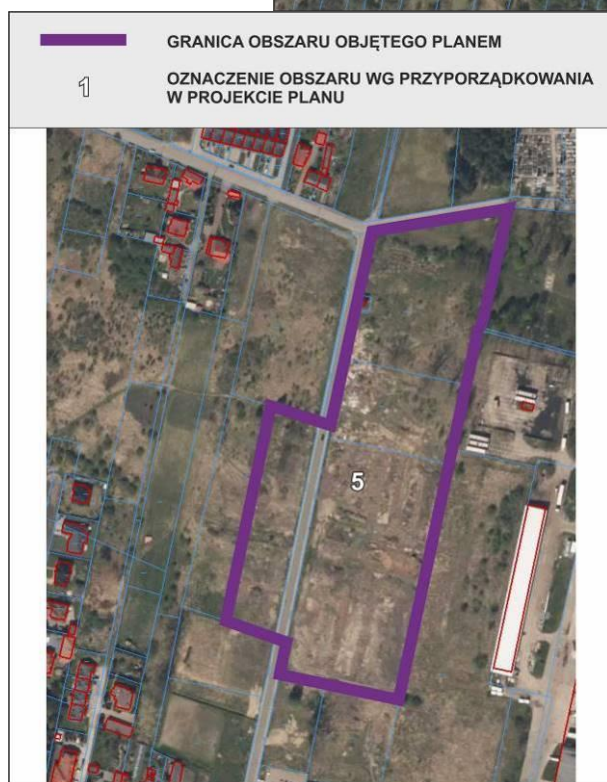
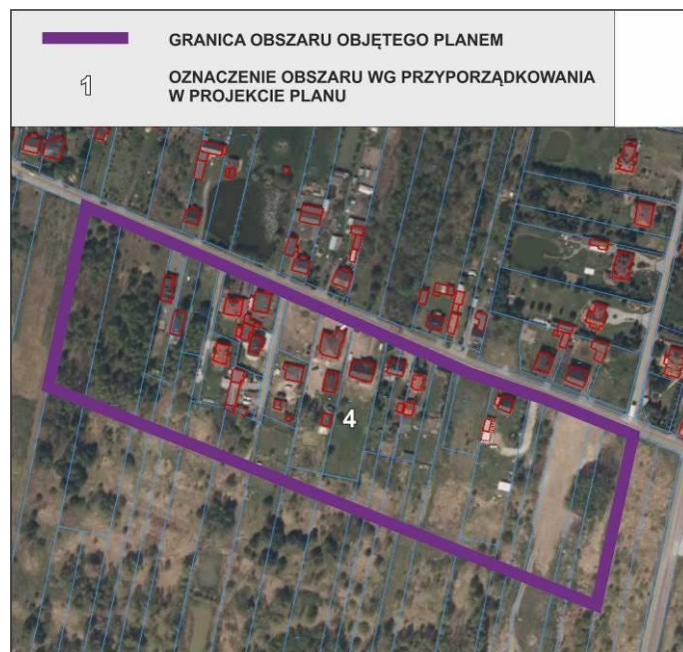
- 25.**obszar 35** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Łęki** (obręb 020),
- 26.**obszar 36** – teren rolniczy do zalesienia zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Łęki** (obręb 020),
- 27.**obszar 37** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Łęki** (obręb 020),
- 28.**obszar 38, 39, 40, 41, 42, 43** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Kolonia Przecznia** (obręb 028),
- 29.**obszar 44** – teren rolniczy do zalesienia zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Pszczółki** (obręb 030),
- 30.**obszar 45** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Zalesie** (obręb 039),
- 31.**obszar 46** – teren rolniczy do zalesienia, teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Wygielzów** (obręb 035),
- 32.**obszar 47** – teren rolniczy do zalesienia, teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Wygielzów** (obręb 035),
- 33.**obszar 48** – teren rolniczy do zalesienia, teren lasu zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Wygielzów** (obręb 035),
- 34.**obszar 49** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy zagrodowej, teren rolniczy zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Chajczyny** (obręb 004),
- 35.**obszar 50** – teren zabudowy zagrodowej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Chajczyny** (obręb 004),
- 36.**obszar 51** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Kurów-Kurówek** (obręb 018),
- 37.**obszar 52** – teren zabudowy zagrodowej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Nowa Wola** (obręb 023),
- 38.**obszar 53** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Nowa Wola** (obręb 023),
- 39.**obszar 54** - teren zabudowy letniskowej zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym **Ignaców** (obręb 011).

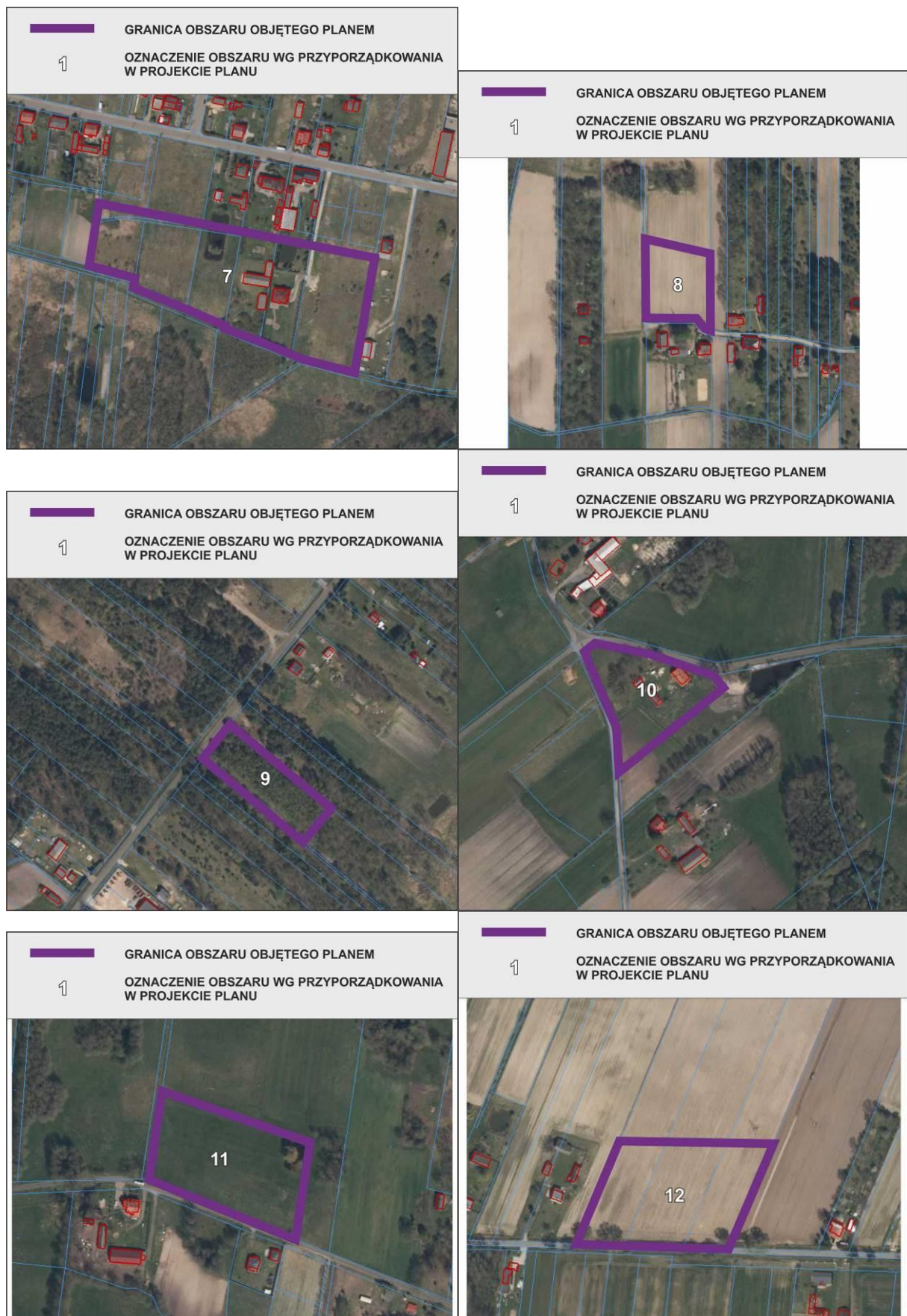
a. Istniejące zagospodarowanie

Obszary objęte ustaleniami projektu planu zajmują powierzchnię 112,9 ha

z czego 16,5 ha usytuowane jest w granicach administracyjnych miasta Żelów. W ramach przedmiotowych obszarów występują: grunty orne, zadrzewienia i zakrzewienia na gruntach rolnych, a także tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące zagospodarowanie terenów objętych planem przedstawiają poniższe rysunki.



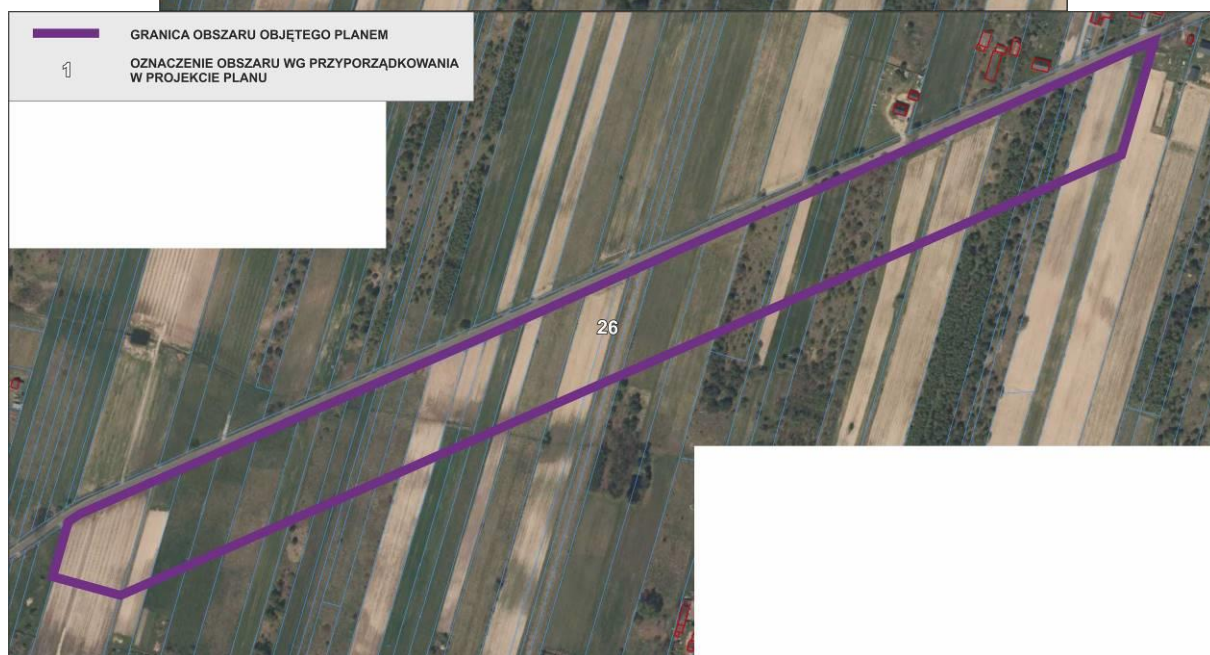


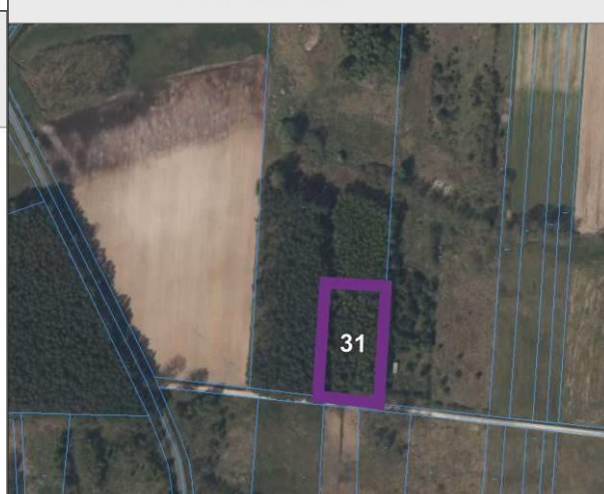
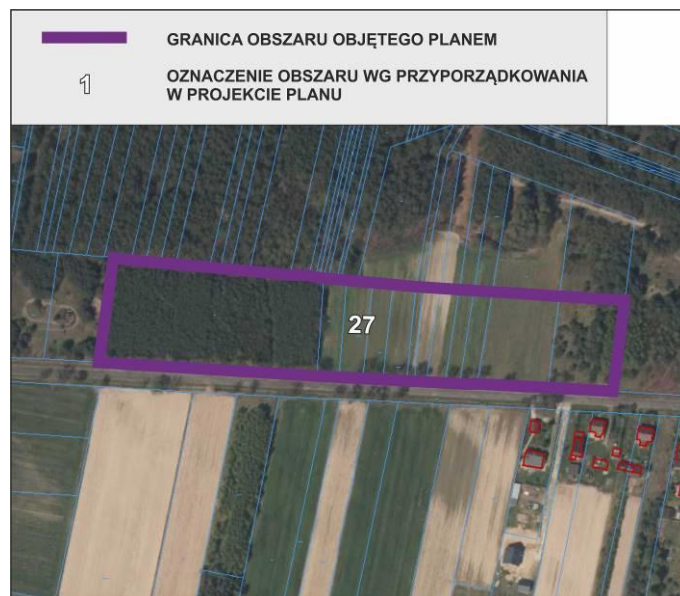


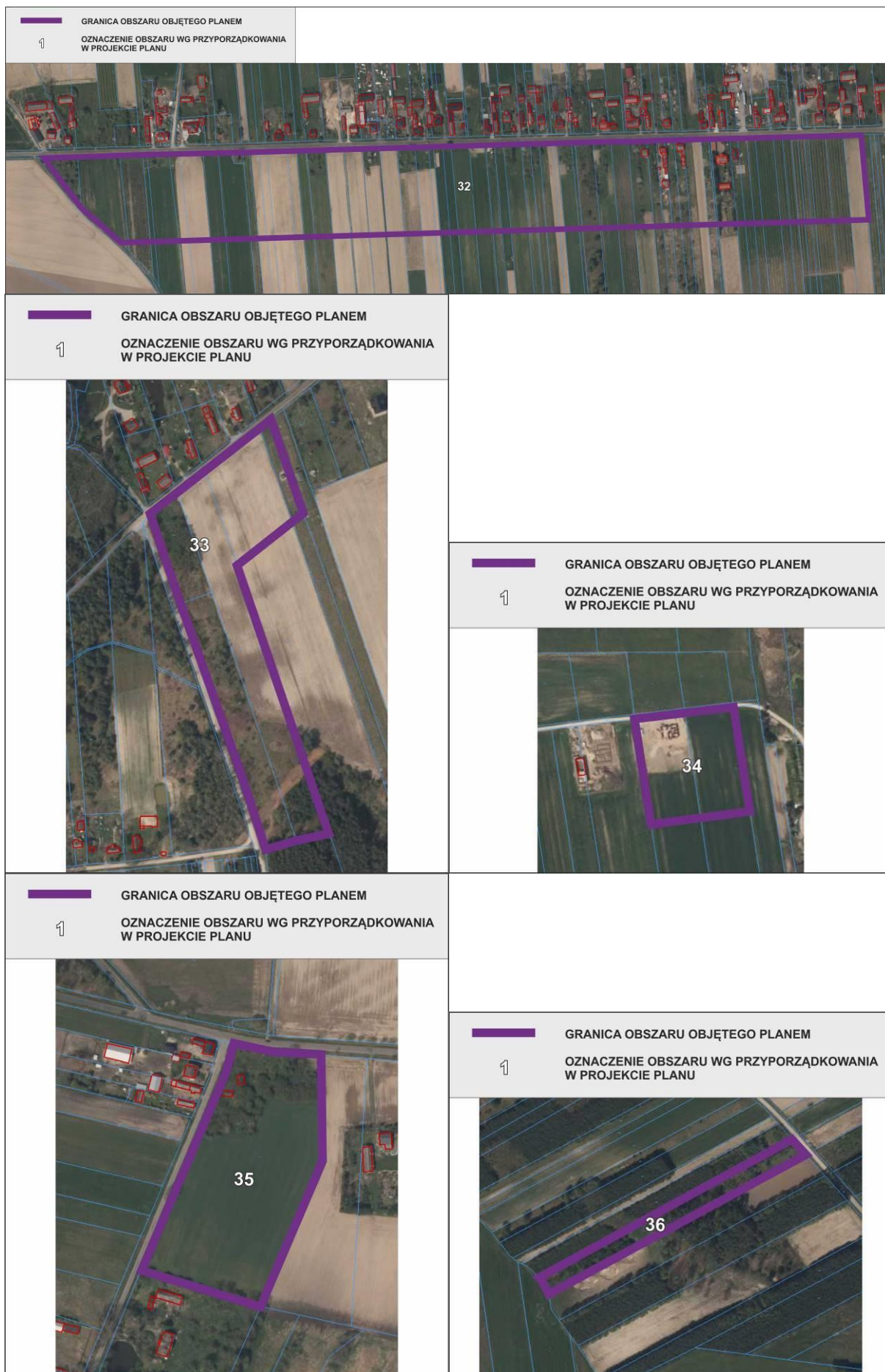




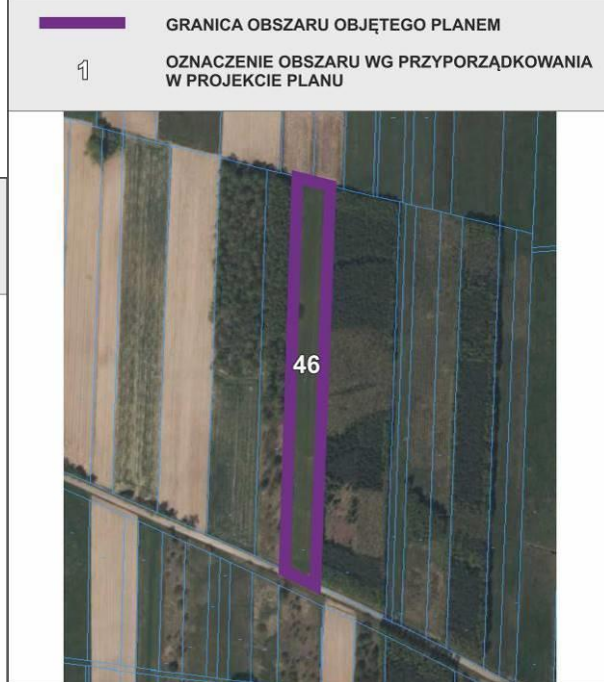
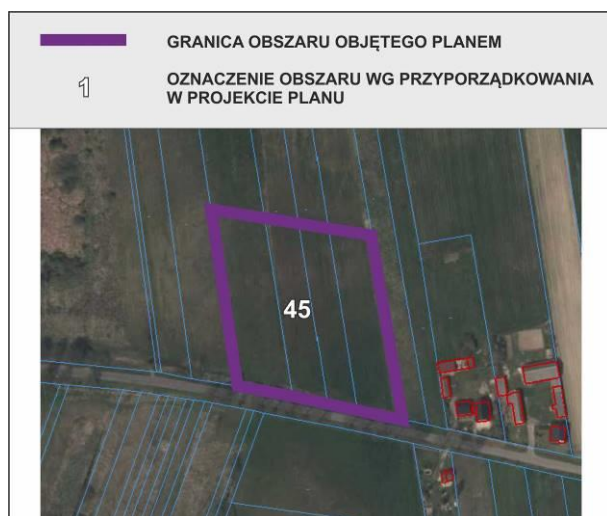
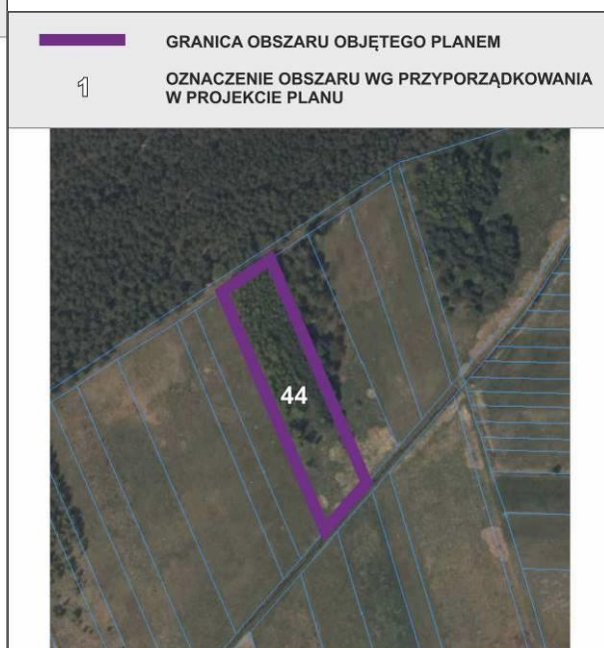
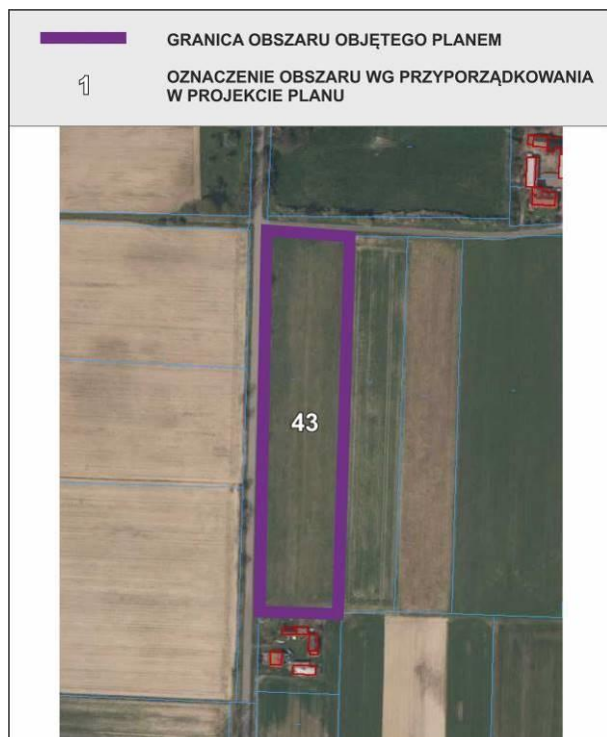


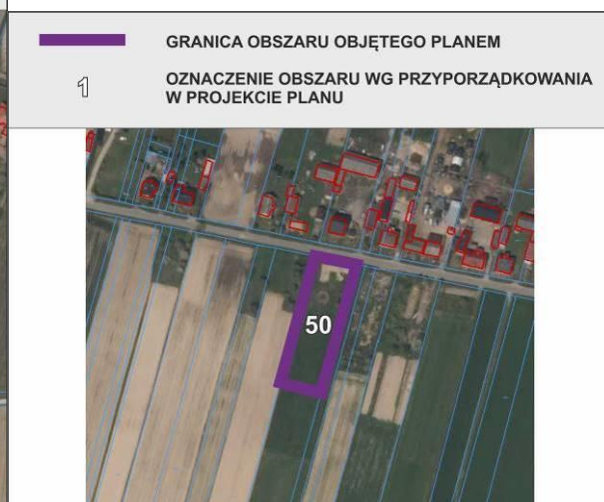
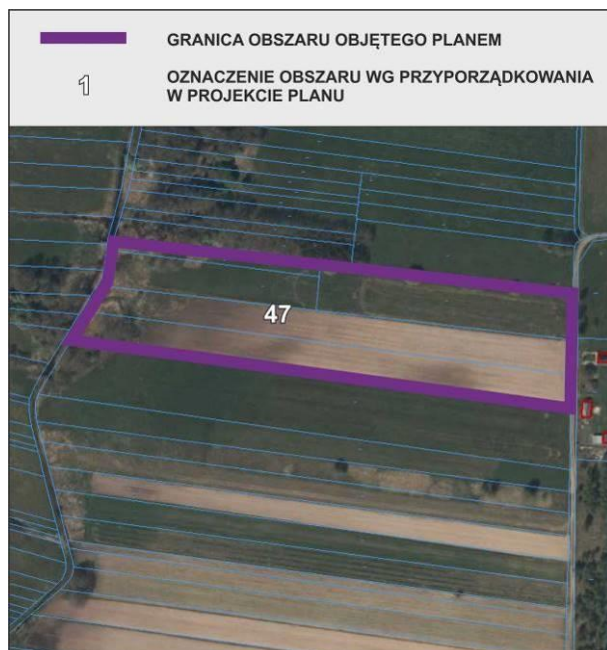


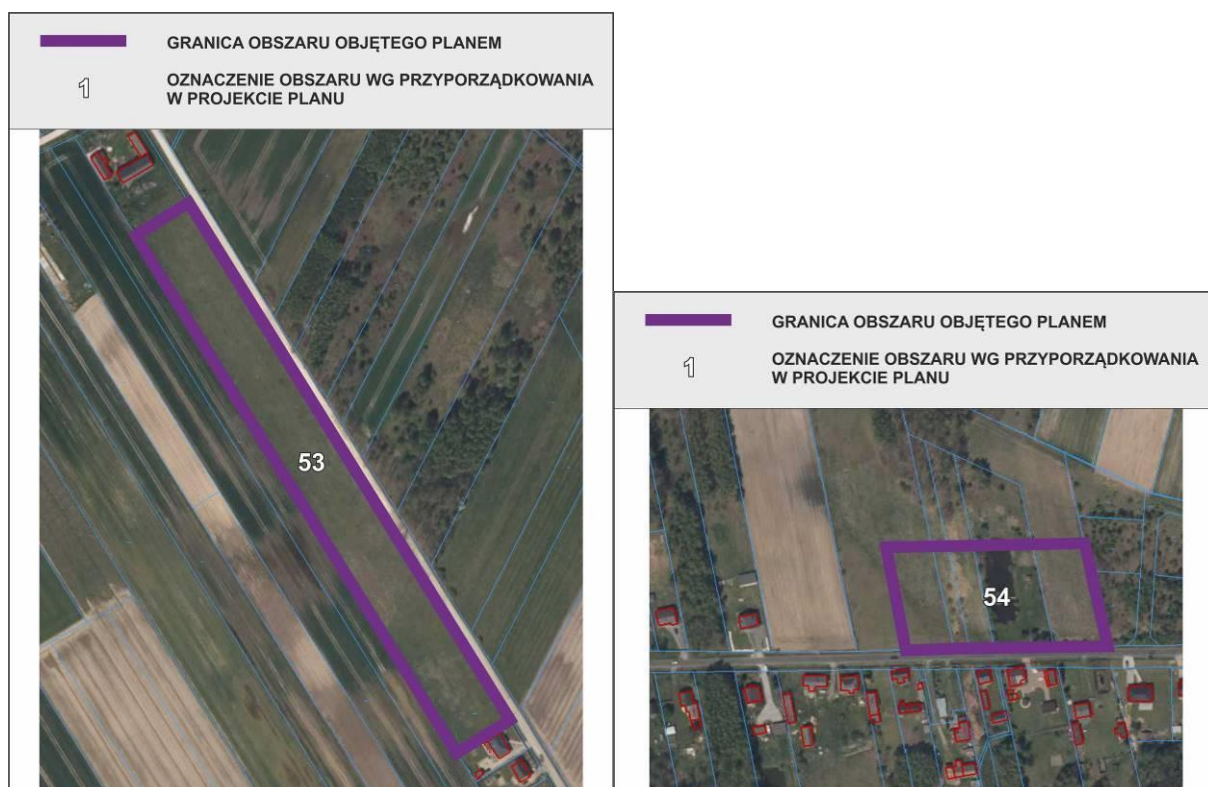












Źródło Opracowanie własne na podstawie mapy.geoportal.gov.pl

b. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski gmina Żelów znajduje się w makroregionie Nizin Południowowielkopolskich, w mezoregionie Wysoczyzny Łaskiej, w ramach:

- *wysoczyzny morenowej* – jej prawie płaska powierzchnia zbudowana jest głównie z gliny zwałowej. Występuje ona w zasięgu obszarów: 1 (obręb 001 Żelów), 2 (obręb 002 Żelów), 3, 4 (obręb 005 Żelów), 5 (obręb 004 Żelów), 6 (obręb 013 Żelów), 12, 13, 14 (Kociszew), 15-19 (Kolonia Kociszew), 20-22 (Bujny Szlacheckie), 23 (Ostoja), 25, 26 (Kolonia Łobudzice), 27, 29 (Grębociny), 32 (Sobki), 33 (Wola Pszczółka), 34, 35, 37 (Kolonia Łęki), 39-43 (Kolonia Przecznia), 44 (Pszczółki), 45 (Zalesie), 46 (Wygietłów), 49, 50 (Chajczyny), 53 (Nowa Wola), 54 (Ignaców),
- *wydm* – występują na wysoczyźnie morenowej, na równinie wodnolodowcowej i na poziomach tarasowych w dolinach rzecznych. Zbudowane są z piasków drobnoziarnistych. Z reguły są one nieregularne. Występują one w zasięgu obszaru 36 (Łęki),

- *równiny piasków przewianych* – towarzyszy ona formą wydmy i jest zbudowana z piasków drobnoziarnistych i średnioziarnistych. Występuje w zasięgu obszarów: 24 (Ostoja), 28 (Grębociny),
- *tarasów akumulacyjnych w dolinach* – obejmują one tarasy holoceny zbudowane z piasków średnioziarnistych i drobnoziarnistych. Występują one w zasięgu obszarów: 30, 31 (obwód Grębociny), 33 (Wola Pszczółka), 38 (Kolonja Przeczna), 47, 48 (Wygiełzów),
- *dna dolin rzecznych* – zbudowanych przeważnie z piasków drobnoziarnistych, rzadziej średnioziarnistych mułowatych, z przewarstwieniami mułków oraz miejscami torfów. Występują one w zasięgu obszarów: 7 (obwód 014 Żelów), 9 (Zabłoty), 10, 11 (Pawłowa), 44 (Pszczółki), 51 (Kurów-Kurówek).

Pod względem geologicznym przedmiotowe obszary znajdują się w południowej części Niecki Łódzkiej, którą w stropowej części budują utwory mezozoiczne reprezentowane są przez: osady jury (wapień, iły, margle, piaskowce, mułowce, łupki) o miąższości sięgającej kilkuset metrów oraz kredy górnej reprezentowanej przez margle, opoki, wapień miejscami piaskowe nawiercone w mieście Żelów na głębokości około 80-90 m. Utwory neogenu wykształcone w postaci piasków, iłów, mułków i mułowców z wkładkami węgla brunatnego o miąższości około 30 m, zalegają pod utworami zlodowacenia południowopolskiego zbudowanymi z iłów i piasków zastoiskowych.

c. Udokumentowane złoża surowców

W ramach terenów objętych projektem planu znajdują się następujące udokumentowane złoża surowców naturalnych:

- *Żelów* – jest to złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej, w ramach którego zaniechano eksploatację. Zgodnie z *Bilans Zasobów Złóż Kopalin w Polsce wg. stanu na 31.12.2021 r.* jego geologiczne zasoby bilansowe wynoszą 1 351 tys. ton. W zasięgu złoża znajduje się fragment obszaru Nr 2 (obwód 002 Żelów),
- *Żelów-Jersak* – jest to złożo gliny surowców ceramiki budowlanej i pokrewnych. Zasoby złoża zostały wyeksploatowane, wymagają jednak rozliczenia i wybilansowania. W zasięgu złoża znajduje się część obszaru Nr 4 (obwód 005 Żelów).

d. Warunki hydrogeologiczne

Na terenie miasta i gminy Żelów występują trzy poziomy wodonośne, przy czym utwory czwartorzędowe stanowią tu główne piętro użytkowe. Jest ono wykształcone jako wody podglinowych występujących w piaskach wodolodowcowych zalegających pomiędzy glinami górnymi oraz iłami i mułkami zlodowacenia środkowopolskiego, dlatego z reguły występują pod słabym ciśnieniem hydrostatycznym. Dodatkowo mogą tu występować niewielkie soczewki wód gruntowych zalegających około 2-5 m p.p.t., przy czym nie pozostają one w kontakcie hydraulicznym z innymi warstwami wodonośnymi. Wody mioceńskie występują na głębokości poniżej 50 m p.p.t. i są ujmowane ujęciem komunalnym (zlokalizowanym przy ul. Dzielnej) o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych wynoszących 290 m³/h przy depresji 12,2-21,8 m. Lustro wód kredowych, występujące pod ciśnieniem hydrostatycznym, występuje poniżej 80 m p.p.t. Na obszarze miasta jest ono ujmowane na terenie dawnych zakładów produkcyjnych zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego, gdzie wydajność ujęcia kształtuje się na poziomie 40 m³/h przy depresji 42,4 m. Warstwy wodonośne miocenu i kredy są dobrze izolowane od powierzchni terenu utworami gliniastymi oraz iłami i mułkami czwartorzędu.

Obszary objęte projektem planu znajdują się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 83 (krajowy kod jednostki to GW600083), która zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry charakteryzuje się słabym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona zagrożona nieosiągnięciem zakładanych celów środowiskowych.

e. Sieć hydrograficzna

Tereny objęte projektem planu znajdują się w zasięgu następujących JCWP:

- Chrzastawka - krajowy kod to PLRW600016182729. Jest to potok nizinny gliniasty, której status zaliczono do naturalnych części wód. W jej zasięgu znajdują się obszary: 3, 32, 33-54,
- Pilsia – krajowy kod to PLRW600016182499. Jest to potok nizinny gliniasty, której status zaliczono do naturalnych części wód. W jej zasięgu znajdują się obszary: 4, 5, 6,7, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31,

- Końska Struga – krajowy kod to PLRW600016182889. Jest to potok nizinny gliniasty, której status zaliczono do silnie zmienionej części wód. W jej zasięgu znajdują się obszary: 1, 2, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,
- Grabia do Dłutówki – krajowy kod to PLRW600016182854. Jest to potok nizinny gliniasty, której status zaliczono do naturalnych części wód. W jej zasięgu znajdują się obszary: 8, 9, 10, 11.

f. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej W. Wiszniewskiego i W. Chełkowskiego analizowane obszary, tak jak cały teren miasta i gminy Żelów, znajdują się w zasięgu łódzko-wieluńskiego regionu klimatycznego, który charakteryzuje się dużą zmiennością stanów pogodowych zarówno w cyklu dobowym jak i rocznym (zwłaszcza wiosną i jesienią) wywołanych ścieraniem się mas powietrza kontynentalnego i morskiego. Szczegółową charakterystykę regionu klimatycznego przedstawiają następujące parametry:

- średnie roczne temperatury powietrza wynosi 8°C,
- średnia temperatura stycznia -3°C,
- średnia temperatura lipca 17,5°C,
- średnia roczna suma opadów – 600 mm,
- średnia roczna liczba dni z pokrywą śnieżną – około 70 dni,
- długość trwania okresu wegetacyjnego – 210 dni.

g. Gleby

Na zróżnicowanie typologiczne gleb wpływa wiele czynników, w tym: skała macierzysta, rzeźba terenu, warunki wodne, klimat, a także szata roślinna i działalność antropogeniczna człowieka. Na przedmiotowym terenie przeważają gleby brunatne wyługowane i kwaśne charakterystyczne dla arkuszy: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 13, 15-28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39-43, 46, 49, 51, 52, 53, 54. Znaczna część zajmują również gleby bielcowe i pseudobielcowe występujące w ramach arkuszy: 12, 14, 24, 25, 26, 29, 32, 50 oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare: 3, 5, 38. W ramach terenów objętych analizą miejscowo występują także gleby: murszowo-mineralne i murszowe (arkusze 9, 44, 51), torfy niskie (arkusze 45, 47, 48), brunatne właściwe (arkusz 28) oraz brunatne wyługowane i brunatne kwaśne (arkusz 35).

h. Flora i fauna

Na terenie objętym projektem planu można wydzielić następujące typy roślinności:

- polne i nitrofilne – są to przede wszystkim siedliska rolnicze, zajęte przez połacie pól uprawnych, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych z klasy *Stellarietea mediae*, takich jak miotła zbożowa (*Apera spica-venti*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), chaber bławatek (*Centaurea cyanus*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), fiołek polny (*Viola arvensis*), chłodek drobny (*Arnoseris minima*), czy też maki (*Papaver* sp.). Były one notowane przede wszystkim w ramach ugorów i wzdłuż dróg, zwłaszcza gruntowych.

Nitrofilne zbiorowiska ziołorośli i okrajków (klasa *Artemisietea*) w ramach w/w obszarów występują dość powszechnie. Można je odnaleźć głównie na przydrożach w otoczeniu wsi. Na siedliskach pod silniejszym wpływem antropopresji pospolite są pasy fitocenoz *Urtico – Aegopodietum podagrariae* lub kadłubowe zbiorowiska agregacyjne pokrzywy *Urtica dioica* lub rzadziej bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*,

- zbiorowiska dywanowe – dość licznie towarzyszą wszystkim występującym w granicach planu terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych czy w szczelinach chodników. Te zbiorowiska grupowane są w obrębie rzędu *Plantaginetea majoris* i budowane przez odporne na wydeptywanie gatunki: wiechlinę roczną *Poa annua*, życicę trwałą *Lolium perenne*, babkę szerokolistną *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare* s.1,
- zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolniczych, które dość licznie występują w ramach terenów objętych projektem planu, przy czym w drzewostanie dominują tu samosiejki sosny (*Pinus*), osiki (*Populus tremula* L.) oraz brzozy (*Betula* L.).
- lasy – charakterystyczne dla terenów zlokalizowanych w ramach arkusza: 3, 6, 13, 17, wśród których występują dwa typy siedliskowe lasu:
 - bór świeży (BŚw) – w runie występuje tu borówka czernica (*Vaccinium myrtillus* L.), widłoząb kędzieżawy (*Dicranum polysetum* Sw.), roketnik

pospolity (*Pleurozium schreberi*), kosmatka owłosiona (*Luzula pilosa*). W warstwie podszytowej odnaleźć można: jałowiec (*Juniperus L.*) i jarząb zwyczajny (*Sorbus aucuparia L.*). W składzie gatunkowym drzewostanu dominuje sosna (*Pinus*), osika (*Populus tremula L.*), miejscowo z domieszką: jodły pospolitej (*Abies alba Mill.*).

- bór mieszany świeży (BMŚW) – w runie odnaleźć można poziomkę pospolitą (*Fragaria vesca L.*), orlicę pospolitą (*Pteridium aquillinum*), konwalijkę dwulistną (*Majanthemum biflorum*), przetacznika leśnego (*Veronica officinalis*), płonnika strojnego (*Polytrichum attenuatum*), borówkę czarną (*Vaccinium myrtillus L.*) oraz rokitnika pospolitego (*Pleurozium schreberi*). Podszyt budują tu jałowiec pospolity (*Juniperus communis L.*), jarząb (*Sorbus L.*) i leszczyna pospolita (*Corylus avellana L.*). W drzewostanie dominuje sosna (*Pinus*) z domieszką brzozy (*Betula L.*).

Zasadnicza różnica pomiędzy borem świeżym a borem mieszanym świeżym a borem mieszanym to obecność w warstwie drzew BMŚw gatunków liściastych oraz bujnie rozwinięta warstwa krzewów.

Faunę terenów objętych projektem planu reprezentują gatunki, z których większość spotykana jest również w pozostałych częściach województwa jak i kraju. Są to głównie gatunki zwierząt związane z krajobrazem: wiejsko-rolniczym oraz leśnym. Do gatunków dominujących liczebnie wśród ptaków zaliczyć należy występujące dość powszechnie: skowronki (*Alauda arvensis*), dymówki (*Hirundo rustica*), mazurki (*Passer montanus*), szpaki (*Sturnus vulgaris*), bażanty zwyczajne (*Phasianus colchicus*) i kuropatwy (*Perdix perdix*), które są silnie powiązane z terenami intensywnie użytkowanymi rolniczo. Wśród zadrzewień widywane były również gąsiorki (*Lanius collurio*), srokosze (*Lanius excubitor*), słowiki rdzawe (*Luscinia megarhynchos*). Najliczniej reprezentowanym rzędem z gromady ssaków były gryzonie, a wśród nich: myszarka zielna (*Apodemus uralensis*), myszarka zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*), myszarka leśna (*Apodemus flavicollis*), nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*), jeż europejski (*Erinaceus europaeus*). Spośród przedstawicieli rzędu drapieżnych (*Carnivora*) stwierdzono występowanie populacji lisa (*Vulpes vulpes*). W koronach drzew spotkać można kunę leśną (*Martes martes*), natomiast okolice ludzkich siedzib penetruje często kuna domowa (*Martes foina*). Grupę ssaków parzystokopytnych reprezentuje: sarna (*Capreolus capreolus*).

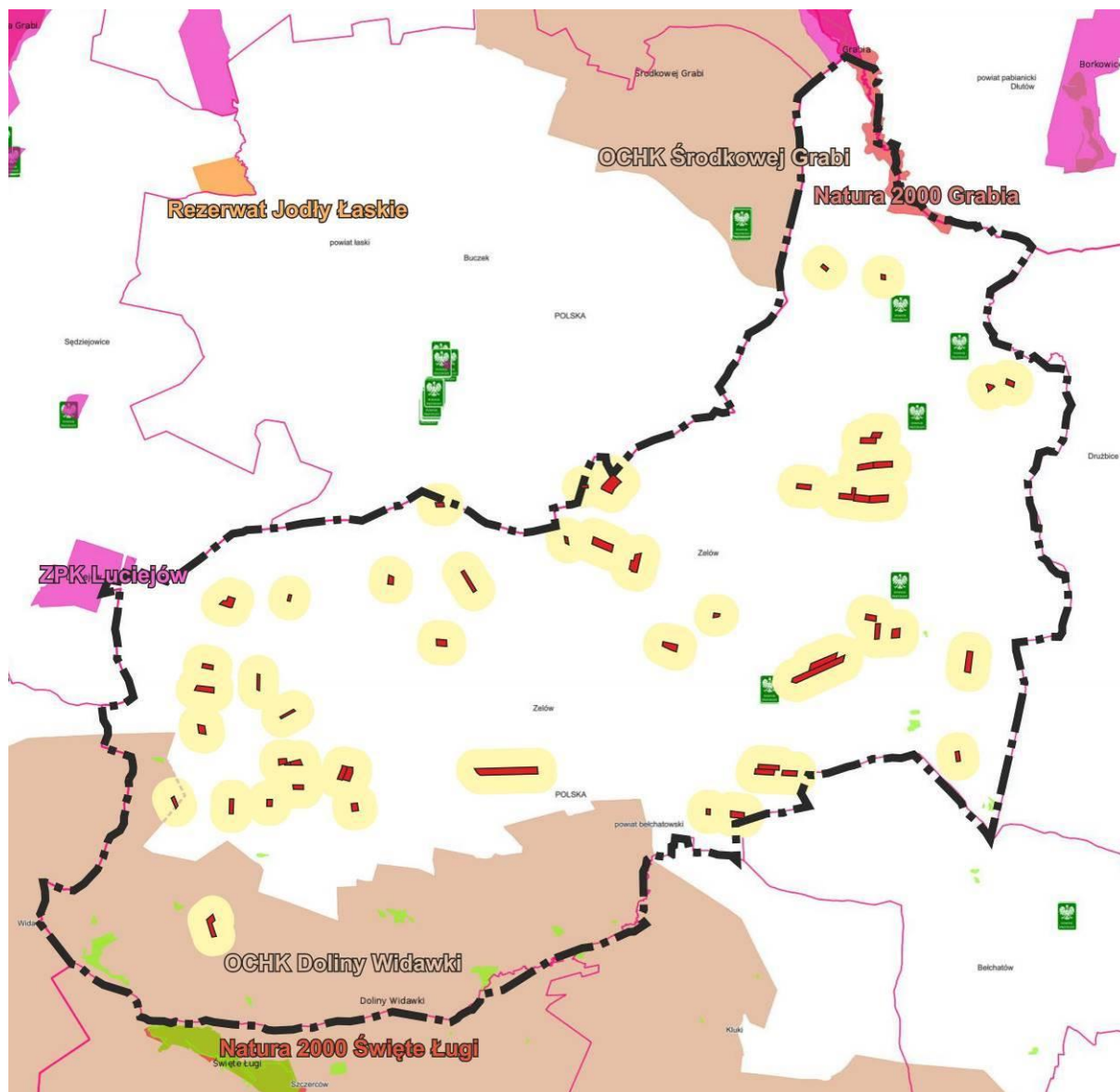
i. Formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Dwa obszary objęte ustaleniami planu zlokalizowane w ramach arkusza 33 (obręb Wola Pszczółcecka) oraz 44 (obręb Pszczółki) znajdują się w całości w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.

W najbliższym otoczeniu (do 2 km) od pozostałych obszarów objętych projektem planu znajduje się:

- Obszar Natura 2000 Grabia PLH100021 (zlokalizowany w odległości 1,25 km od obszaru nr 8),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi (zlokalizowany w odległości ok. 750 m od obszaru nr 9),
- Obszar Natura 2000 Święte Ługi (zlokalizowany w odległości ok. 1,7 km od obszaru nr 33),
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Luciejów (zlokalizowany w odległości 1,7 km od obszaru nr 49).

Usytuowanie wszystkich terenów objętych planem na tle obszarów chronionych przedstawia poniższy rysunek.



Źródło Opracowanie własne na podstawie mapy.geoportal.gov.pl

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje

zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

a. Zagrożenia atmosfery

Tereny objęte analizą znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie innych terenów zurbanizowanych, co powoduje, iż pozostają one pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Ten rodzaj emisji jest szczególnie odczuwalny w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

Znacznym źródłem zanieczyszczeń powietrza są również istniejące ciągi komunikacyjne. Ruch samochodowy powoduje emisję do atmosfery szeregu zanieczyszczeń gazowych, powstających podczas spalania paliw płynnych w silnikach pojazdów, w tym m.in. węglowodorów aromatycznych, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla oraz substancji pyłowych, powstających w wyniku ścierania nawierzchni jezdni i opon pojazdów. Źródło emisji komunikacyjnej znajduje się nisko nad ziemią, co sprawia, że zanieczyszczenia emitowane z silników pojazdów kumulują się w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ na jakość powietrza maleje wraz z odległością. W/w zagrożenia są uzależnione od rodzaju drogi, co przekłada się na różny ruch samochodów osobowych i ciężarowych. Brak jest danych dotyczących wielkości emisji substancji szkodliwych do atmosfery pochodzących z transportu na terenie miasta i gminy Żelów. Nie mniej jednak sektor ten, ma coraz większy wpływ na jakość i stan powietrza znajdującego się w ich sąsiedztwie.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), benzenu (C₆H₆), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)piranu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów: dopuszczalnych, docelowych, celów długoterminowych,
- klasa B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji; w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – jeżeli przekroczone są poziomy: dopuszczalne, docelowe, celów długoterminowych,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Interpretując wyniki klasyfikacji należy pamiętać, że wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać bowiem np. lokalny problem związany z daną substancją.

Analizowane obszary zlokalizowane w gminie Żelów, znajdują się w strefie łódzkiej.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM ₁₀	pył PM _{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	C

Źródło. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w roku 2017

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM10, PM2,5 oraz ozonu określonych w celu ochrony zdrowia.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu roślin

SO₂	NO_x	O₃
A	A	A

Źródło. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w roku 2017

W badanej strefie nie notuje się przekroczenia poziomu docelowego określonego w celu ochrony roślin.

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” stan JCWP przedstawia poniższa tabela.

Nazwa JCWP	Status	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Zakładany cel środowiskowy	Termin osiągnięcia zakładanego celu	Uzasadnienie odstępstwa
Chrzastawka	naturalna	zły	zagrożona	dobry stan ekologiczny /dobry stan chemiczny	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego o do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych	Brak możliwości technicznych. W zlewni nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
Pilsia	naturalna	zły	niezagrożona	dobry stan ekologiczny /dobry stan chemiczny	nie dotyczy	nie dotyczy
Końska Struga	silnie zmienion a część wody	zły	zagrożona	dobry potencjał ekologiczny /dobry potencjał chemiczny	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego o do 2021 r. ze względu na brak możliwości	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego

					technicznych	rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
Grabia do Dłutówki	naturalna	zły	zagrożona	dobry stan ekologiczny /dobry stan chemiczny	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego o do 2027 r. ze względu na brak możliwości technicznych	W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych

Źródło Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

Stan JCWPd Nr 83, zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przedstawia poniższa tabela:

Nr JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka	Cel środowiskowy	Termin osiągnięcia zakładanego celu	Uzasadnienie odstępstwa
	ilościowy	chemiczny				
83	słaby	dobry	zagrożony	dobry stan chemiczny /mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem	ustalenie celów mniej rygorystycznych do 2021 r. ze względu na brak możliwości technicznych	ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców); procesy ascenzji wód zasolonych. Brak możliwości

						likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złóż, ze względów gospodarczych.
--	--	--	--	--	--	---

Źródło Plan zagospodarowania wód na obszarze dorzecza Odry

c. Zagrożenie spowodowane oddziaływaniem elektroenergetycznym

W granicach obszarów objętych planem znajdują się następujące linie elektroenergetyczne – 110 kV oraz 15 kV, które mogą stanowić potencjalne źródło takich uciążliwości jak: pole elektryczne (zależne od napięcia linii), pole magnetyczne (zależne od prądu obciążenia linii), zakłócenia radiotechniczne (będące efektem ulotu elektrycznego na przewodach roboczych i osprzęcie linii) oraz hałasu.

4. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.198 z późn. zm., Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne) oraz dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 roku zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne;
- dyrektywy wodnej (Dz. U. UE L z 2000 r. Nr 327, poz. 1) Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej;
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne);
- dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa weszła w życie 26 listopada 2007r., a jej głównym celem jest ustanowienie ram dla oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim, w celu ograniczenia negatywnych konsekwencji dla zdrowia ludzkiego, środowiska, dziedzictwa

kulturowego oraz działalności gospodarczej, związanych z powodziami na terytorium Wspólnoty;

- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ponadto polskie prawodawstwo uwzględnia ustalenia:

- dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 roku w sprawie odpowiedzialności za zapobieganie i naprawę szkód w środowisku (Dz. U. WE L 143/56 z 30.04.2004);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 roku dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008);
- dyrektywy Rady 75/442/EWG z dnia 15 lipca 1975 roku w sprawie odpadów (Dz. Urz. WE L 194 z 25.07.1975, L 78 z 26.03.1991 i L 377 z 23.12.1991);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 roku odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);

- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.;
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998 r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie

zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

5. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach planu z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów zabudowy oraz obszarów rolniczych przewidzianych do zalesienia, w zgodzie z polityką przestrzenną gminy, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu.

Zakres i tryb opracowania określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzającym plan jest Burmistrz, natomiast zatwierdzanie następuje w formie uchwały Rady Miejskiej.

Ustalenia projektu planu jest powiązana z następującymi dokumentami:

1. Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żelów przyjętego uchwałą Nr XIII/120/99 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 30 września 1999 r. i zmienionego uchwałami Nr: XXXV/268/2009 z dnia 28 września 2009 r. oraz Nr XV/151/2016 z dnia 11 marca 2016 r.

b. Ustalenia projektu planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów na terenie miasta i gminy Żelów stanowi uchwała Nr VI/58/2019 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów, na terenie miasta i gminy Żelów, zmieniona

uchwałą Nr XV/166/2020 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 lutego 2020 r. i uchwałą Nr XXV/301/2021 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 28 maja 2021 r.

W projekcie planu wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy zagrodowej RM, tereny zabudowy letniskowej ML, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E, tereny drogi publicznej lokalnej KDL, teren drogi publicznej dojazdowej KDD, teren drogi wewnętrznej KDW, tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolem RZL, teren lasów, oznaczony symbolem ZL, teren rolniczy R, teren wód powierzchniowych WS.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan określa:

- 1)ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a)podziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - b)naziemnych sieci elektroenergetycznych,
 - c)sieci gazowych,
 - d)sieci wodociągowych,
 - e)sieci kanalizacyjnych,
 - f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2)powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3)wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a)zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b)odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z użyciem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c)odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,
 - do ziemi w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 8,
- e) zaopatrzenie w gaz:
- z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
- f) zaopatrzenie w ciepło:
- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7 pkt 8,
- g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan określa:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- a) drogi lokalne lub ich fragmenty, wyznaczone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDL, 6KDL,
- b) droga dojazdowa lub jej fragment, wyznaczona w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDD,
- c) droga wewnętrzna wyznaczona w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KDW,
- d) drogi publiczne i wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu;

2) ustala się możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

3) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Do przedsięwzięć, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń planu zaliczyć należy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy letniskowej oraz tereny rolnicze do zalesienia. Drogi publiczne oraz droga wewnętrzna, teren elektroenergetyki, w ramach którego znajduje się istniejąca stacja trafo, stanowią elementy istniejące w związku z powyższym nie będą poddane analizie w następnych rozdziałach.

b. Przewidywane oddziaływanie

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz letniskowej												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutralne
różnorodność biologiczną	+						+				+	
ludzi		+					+					+
zwierzęta	+										+	
rośliny	+										+	
wodę		+										+
powietrze		+			+							+
powierzchnię ziemi		+			+		+				+	
krajobraz	+						+					+
klimat (akustyczny)	+				+		+				+	

W trakcie budowy dojdzie do przekształcenia rzeźby terenu, zniszczeniu ulegnie również warstwa gleb zastąpiona powierzchniami utwardzonymi. Zmieniają się warunki dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Pojawiać się będą również uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasem, które będą miały charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Na etapie funkcjonowania nowe tereny wpłyną przede wszystkim na zmianę krajobrazu. Dotychczasowy krajobraz rolniczy z czasem zostanie zastąpiony przez zurbanizowane tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. W miejscu otwartych przestrzeni pojawią się obiekty kubaturowe związane z funkcją terenu. Funkcjonowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej może przyczynić się do gromadzenia w ich bezpośrednim sąsiedztwie zanieczyszczeń oraz hałasu pochodzenia komunikacyjnego, przy czym stopień ich oddziaływania będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności.

Przewidywane oddziaływanie terenów rolniczych do zalesienia											
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne
różnorodność biologiczną	+									+	
ludzi		+								+	
zwierzęta	+									+	
rośliny	+									+	
wodę	+	+								+	
powietrze		+								+	
powierzchnię ziemi	+									+	
krajobraz	+									+	
klimat (akustyczny)		+								+	
zasoby naturalne											
zabytki											
dobro materialne											

Przeznaczenie części powierzchni terenu pod tereny rolnicze do zalesienia niesie za sobą same pozytywne skutki. Podjęcie takich działań wzbogaci system przyrodniczy gminy uzupełniając inne obszary aktywne biologicznie pełniące funkcje ekologiczne. Lasy regulują bowiem stosunki wodne, zmniejszają erozję gleb, regulują wahania temperatury, chronią przed wiatrem, a także pośrednio wpływają na jakość naszego życia, w tym: powietrze (zmniejszają ujemne oddziaływanie pyłów i gazów przemysłowych oraz spalin samochodowych, wygłuszają hałas), czystość wód powierzchniowych, sprzyjają rozwojowi turystyki, wypoczynku. Pełnią również funkcje krajobrazowe.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu nie powinno powodować znacznych przekształceń powierzchni ziemi. Oddziaływania na te elementy będzie występować głównie na etapie inwestycyjnym. Realizacja nowej zabudowy i wynikające stąd roboty ziemne w oczywisty sposób naruszają istniejącą strukturę gruntu. W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia jej przypowierzchniowych warstw oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych przez budynki, parkingi itp. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub z ujęć wody. W zakresie gospodarowania ściekami projekt planu zakłada, że ich odprowadzenie odbywać się będzie przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej oraz przy użyciu indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej, bądź w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967), jest osiągnięcie dobrego stanu/potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W przypadku braku możliwości spełnienia w/w

wymagań dopuszczone są pewne odstępstwa (derogacje), które szczegółowo zostały przedstawione w rozdziale 3b niniejszego opracowania. W ramach czterech z pięciu analizowanych zlewni jednolitych części wód powierzchniowych, ze względu na brak możliwości technicznych, nie zidentyfikowano presji mogących być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości, przez co w kolejnych latach konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn, w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych może przyczynić się do polepszenia stanu JCWP, przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym (zostały one szczegółowo określone w pkt 3b niniejszej prognozy).

Ponadto powiększenie obszarów zabudowanych może spowodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych, zwłaszcza na terenach zajętych przez fundamenty, a także drogi dojazdowe.

Projektowane tereny rolnicze do zalesienia powinny korzystnie wpłynąć na wody. Lasy bowiem magazynują wilgoć, wzbogacając przypowierzchniowe warstwy wodonośne, dzięki czemu regiony zalesione mają bardziej wyrównany w ciągu roku poziom nasycenia gleb wilgocią. Są one również niezastąpionym filtrem wody, który przeciwdziała ich zanieczyszczeniu.

c. Oddziaływanie na powietrze oraz klimat lokalny

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń powietrza z systemów grzewczych. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej będzie skutkował powstaniem dodatkowego zapotrzebowania na ciepło oraz koniecznością budowy nowych instalacji grzewczych. Zasadniczy wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie stosuje się indywidualne źródła grzewcze, w znaczącej części oparte na spalaniu paliw stałych, ma jakość używanego paliwa. Stosowanie opadowych mułów wydobywanych z osadników kopalń węgla kamiennego, zawierających znaczne ilości zanieczyszczeń, które są emitowane do atmosfery, znacząco niekorzystnie wpływa na jej stan sanitarny. Dla zdrowia ludzi najgroźniejsze skutki wynikają ze spalania odpadów komunalnych w piecach

grzewczych. Wymiana kotłów grzewczych na wysokosprawne, niskoemisyjne urządzenia, najczęściej wymagające paliwa dobrej jakości, zasadniczo wyklucza spalanie odpadów komunalnych. Działania w tym zakresie pozostają jednak poza regulacjami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowe instalacje i systemy grzewcze muszą spełniać rygorystyczne kryteria dotyczące emisji tlenku węgla, substancji smolistych czy pyłów, w związku z czym można założyć, że wpływ nowej zabudowy na stan jakości powietrza nie będzie znaczny. Skala rozwoju zabudowy, jej charakter i inne ograniczone zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym nie będą jednak na tyle istotne, by mogły spowodować znaczące modyfikacje cech topoklimatu, w tym pojawienie się na istotną skalę niepożądanych cech, takich jak zmniejszenie bezpośredniego promieniowania słonecznego lub osłabienia wymiany turbulencyjnej powietrza.

Drugim skutkiem powstania nowej zabudowy będzie zwiększenie ruchu samochodowego, skutkujące dodatkową emisją pyłowo-gazową do atmosfery.

Realizacja budynków inwentarskich w ramach wyznaczonych terenów zabudowy zagrodowej może skutkować wystąpieniem oddziaływań odorowych związanych z chowem i hodowlą zwierząt. Celem zabezpieczenia terenów sąsiadujących z terenami zabudowy zagrodowej ustalenia planu wprowadzają ograniczenia co do maksymalnej obsady zwierzęcej oraz obowiązek stosowania systemów oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w celu redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów.

Ponadto w trakcie budowy wszystkich przewidzianych ustaleniami planu inwestycji spodziewana jest zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

Wzrost powierzchni lasów w ramach wyznaczonych w planie terenów rolniczych przeznaczonych do zalesienia zmieni warunki klimatyczne tych obszarów. Lasy modyfikują klimat lokalny wpływając na warunki solarne (zacienienie), warunki wietrzne (zacisłość), warunki termiczne (łagodzenie dobowych ekstremów temperatury w jego obrębie) i warunki wilgotnościowe (wzrost wilgotności względnej), przeciwdziałają zbyt szybkiemu topnieniu śniegu, pełni rolę filtra oczyszczającego atmosferę ze szkodliwego pyłu i dwutlenku węgla. Mikroklimat terenów leśnych działa szczególnie korzystnie na organizm człowieka.

d. Oddziaływanie na klimat

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Projekt planu reguluje bowiem zasady zaopatrzenia planowanych inwestycji w energię elektryczną czy ciepło.

Zmiany klimatu niosą za sobą szereg zagrożeń. Są to między innymi:

- fale upałów (w tym oddziaływanie na ludzkie zdrowie, szkody dla zbiorów, pożary lasów itp.),
- susze (w tym mniejsza dostępność i gorsza jakość wody i zwiększone zapotrzebowanie na wodę),
- powodzie,
- ekstremalne opady,
- burze i silne wiatry (w tym zniszczenia infrastruktury, budynków, plonów i lasów),
- ulewne deszcze,
- fale chłodu,
- szkody wywołane zamarzaniem i odmarzaniem.

Głównym zagrożeniem w obszarze objętym planem może być gwałtowny spływ wód opadowych z powierzchni dachów, a co za tym idzie brak możliwości zatrzymania wód opadowych w powierzchniach biologicznie czynnych oraz przeciążenie kanalizacji deszczowej. Określone w planie wskaźniki zagospodarowania oraz sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinny być wystarczającą ochroną przed wyżej opisanym zagrożeniem.

Analizując przystosowanie projektowanych inwestycji, pod kątem przystosowania do postępujących zmian klimatu, które przekładają się na częstotliwość występowania zjawisk ekstremalnych, należy stwierdzić, iż do podstawowych działań mających na celu ochronę przed klęskami żywiołowymi należy zaliczyć:

- zachowanie terenów aktywnych biologicznie, odgrywają one bowiem istotną rolę w łagodzeniu ekstremów pogodowych, retencjonują wodę oraz spowalniają spływy powierzchniowych, które mogą stanowić istotne źródło zagrożenia zwłaszcza w wyniku nawałnych opadów. Wzrost terenów uszczelnionych oraz nieprawidłowe odprowadzanie i gospodarowanie wodami opadowymi może być

przyczyną wielu podtopień, powodujące znaczne straty na terenach zurbanizowanych,

- dywersyfikację źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło – dopuszczenie w zapisach planu zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł energii, umożliwi zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych oraz stwarza nowe możliwości zarządzania energią w budynkach, zwłaszcza w perspektywie systematycznego ocieplania się klimatu. Przekłada się to również na zwiększenie możliwości budowy budynków w technologii budownictwa pasywnego oraz budynków, w których do ogrzewania powietrza zimą i schładzania latem będzie można wykorzystać odnawialne źródła energii.

e. Oddziaływanie na krajobraz

Projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów. Zagospodarowanie terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej będzie się wiązało z przeobrażeniem krajobrazu rolniczego na krajobraz zurbanizowany. W miejscu dotychczasowych pól powstaną obiekty kubaturowe, nowa sieć dróg. W krajobrazie otwartym pojawią się przeszkody, zmianie ulegnie widok sylwety tej części wsi. W celu minimalizacji zmian plan ustala parametry zabudowy, w szczególności maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy.

Pozytywnie oddziaływanie będą miały projektowane tereny rolnicze do zalesienia, które powiększą i uzupełnią istniejące już kompleksy. Podjęcie takich działań wzbogaci system przyrodniczy gminy, uzupełniając inne obszary aktywne biologicznie pełniące funkcje ekologiczne.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną i świat zwierząt

Ustalenia projektu planu i realizacja nowych obiektów (w tym: budynków wraz z elementami infrastruktury technicznej oraz miejscowe poszerzenia dróg), jak każda inwestycja budowlana, w sposób bezpośredni oddziaływać może na stan siedlisk oraz liczebność i stan gatunków flory i fauny naziemnej, występujących w obrębie terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane. Obecnie są to głównie obszary wykorzystywane rolniczo, gdzie roślinność posiadają relatywnie niskie walory przyrodnicze i jest silnie przekształcona w wyniku działalności człowieka -

dominują tu polne, nitrofilne i dywanowe zbiorowiska roślinne (szczegółowo zostały one opisane w pkt. 2i niniejszej prognozy). W toku prac nad projektem przy braku zgody na zmianę przeznaczenia odstąpiono od przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Usunięcie drzewostanu pokrywającego część z planowanych terenów będzie się wiązać z przemieszczeniem się drobnej flory i fauny oraz częściowym zniszczeniem poszycia. W ramach kompensacji przyrodniczej w projekcie planu przewiduje się zalesienie prawie 6,4 ha terenu, dzięki czemu dojdzie do zrównoważenia negatywnych skutków zmiany przeznaczenia. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki projekt planu wprowadza obowiązek uwzględnienia zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

g. Oddziaływanie na bioróżnorodność

Różnorodność biologiczna podnosi odporność przedsięwzięć oraz obszarów na oddziaływanie zmian klimatu i klęsk żywiołowych. Dobrze funkcjonujące tereny zielone mogą regulować np.: strumienie deszczówki, zmniejszając ryzyko zalania. Obszary zielone mają wpływ chłodzący i ograniczają oddziaływanie fal upałów, zwłaszcza wśród zwartej zabudowy. Rośliny stabilizują glebę, ograniczając ryzyko osuwisk. Wspieranie różnorodności może również przynieść wyraźne korzyści w zakresie obiegu węgla, zwiększając możliwość pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej. W związku z powyższym bardzo istotna z punktu widzenia projektowanego dokumentu była ochrona bioróżnorodności biologicznej, co pośrednio będzie przeciwdziałać negatywnym skutkom klęsk żywiołowych, które w wyniku zmian klimatycznych mogą stanowić coraz większe źródło zagrożenia.

Ustalenia projektu planu chronią bioróżnorodność biologiczną poprzez racjonalne kształtowanie przestrzeni, lokalizowanie funkcji i odpowiedni sposób zagospodarowania terenu zgodny z jego predyspozycjami przyrodniczymi (walorami i wrażliwością na degradację). W ramach wyznaczonych terenów nie zidentyfikowano miejsc, które mogłyby pełnić funkcję siedlisk dla większej populacji organizmów roślinnych, zwierzęcych (zwłaszcza ptaków i owadów), czy też mikroorganizmów decydujących o różnorodności danego obszaru. Dodatkowo projekt planu

wprowadza zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, poprzez wprowadzenie wskaźników dotyczących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu, dzięki czemu zapewnia odpowiednie warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach terenów przeznaczonych do zainwestowania.

h. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym Naturę 2000

Dwa spośród obszarów objętych planem (zlokalizowanych w ramach arkusza 33 obręb Wola Pszczółcka oraz 44 obręb Pszczółki) znajduje się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki. Ze względu na charakter przedmiotu ochrony obejmującego „tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych” oraz zapisy projektu planu, który:

- reguluje zasady realizacja nowych przedsięwzięć w nawiązaniu do istniejących terenów zurbanizowanych,
- poprzez wprowadzenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu zachowuje odpowiednią pulę terenów otwartych,

nie przewiduje się by realizacja jego zapisów mogła mieć jakiegokolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w obszar.

W odległości do dwóch kilometrów od terenów objętych projektem planu znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- **Obszar Natura 2000 Grabia** PLH100021 (zlokalizowany w odległości 1,25 m od obszaru nr 8). Dla przedmiotowego obszaru obowiązuje planu zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 18 lutego 2014 r. Zgodnie z lokalizacją obszarów wdrażania działań dotyczących ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków zwierząt oraz ich siedlisk (stanowiących załącznik nr 6 do w/w rozporządzenia), w dolinie Grabi zinwentaryzowano występowanie:
 - Kumaka nizinnego (*Bombina bombina*),
 - Trzepli zielonej (*Ophiogomphus cecilia*),
 - Zatoczka łamliwego (*Anisus vorticulus*)
 - Skójki gruboskorupowej (*Unio crassus*)
 - Kozy (*Cobitis taenia*)

- Bobra europejskiego (*Castor*)
- Wydry (*Lutra lutra*).

Główne cele ochrony dla w/w gatunków obejmują w przypadku:

- Kumaka nizinnego - zapewnienie naturalnego reżimu przepływów w rzece Grabia,
- Zatoczka łamliwego - uzupełnienie stanu wiedzy o przedmiocie ochrony i uwarunkowaniach jego ochrony oraz podjęcie stosownych działań w oparciu o nowe dane
- Trzepli zielonej - zachowanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie rzeki Grabia
- Skójki gruboskorupowej - zachowanie naturalnych procesów hydromorfologicznych w korycie rzeki Grabia oraz poprawę jakości wód rzeki,
- Bobra i wydry - zachowanie naturalnego reżimu przepływów w rzece Grabia i roślinności skarp brzegowych

Do głównych zagrożeń dla w/w gatunków zaliczono, w przypadku:

- Kumaka nizinnego - intensywną hodowlą ryb, intensyfikacja, zarybianie starorzeczy zwiększa presję ryb na kumaka nizinnego w siedliskach rozrodu,
- Zatoczka łamliwego - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem oraz zanikanie starorzeczy w wyniku niekorzystnych zmian stosunków wodnych
- Trzepli zielonej - celowe lub przypadkowe wyrzucanie odpadów przez mieszkańców, turystów lub wędkarzy, wypłukiwanie nielegalnych wysypisk w trakcie wysokich stanów wód, rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem oraz regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych,
- Skójki gruboskorupowej - rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem, zanieczyszczenie wód powierzchniowych z innych źródeł rozproszonych oraz regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych,

- Kozy - zanieczyszczenie wód powierzchniowych, spływ nawozów i środków pielęgnacji roślin z uregulowanej i użytkowanej rolniczo górnej części zlewni oraz ścieki bytowe z miejscowości położonych wzdłuż biegu rzeki,
- Bobra i wydry - regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmianę przebiegu koryt rzecznych,

Realizacja planowanych zapisami planu przedsięwzięć nie będzie miała negatywnego wpływu na w/w cele ochrony. Poprzez zastosowane w projekcie planu obostrzenia dotyczące sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej nie będzie dochodziło do rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, które mogłyby stanowić potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowiących oś przyrodniczą obszaru Natura 2000. W związku z powyższym należy stwierdzić, iż nie przewiduje się by ustalenia projektu planu mogły w jakikolwiek sposób naruszyć integralność analizowanego obszaru.

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi** – zlokalizowany w odległości 750 km od obszaru nr 9 – ze względu na charakter przedmiotu ochrony „tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych” oraz znaczne oddalenie analizowanego obszaru, nie przewiduje się by realizacja jego zapisów mogła mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w obszaru,
- **Obszar Natura 2000 Święte Ługi** – zlokalizowany w odległości 1,7 km od obszaru nr 33 – ze względu na charakter ochrony obejmujący „jedną z najcenniejszych pozostałości, niegdyś bardzo rozległych, powierzchni torfowisk Kotliny Szczercowskiej. Obecnie tylko niewielkie powierzchnie zajmują płyty wciąż aktywnych torfowisk wysokich. Po uruchomieniu odkrywki Bełchatów na skutek silnego drenażu, obszary torfowisk w bardzo szybkim tempie zanikły. Rozległa powierzchnia otwartego lustra wody oraz bogata roślinność przybrzeżna jest cenną ostoją zwierząt - zwłaszcza płazów i ptactwa wodno-błotnego”, zastosowane w projekcie planu obostrzenia dotyczące sposobu prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz znaczne oddalenie analizowanego obszaru, nie przewiduje się by ustalenia planu mogły mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w Obszaru Natura 2000,

- **Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Luciejów** – zlokalizowany w odległości 1,7 km od obszaru nr 49 – ze względu na charakter ochrony obejmujący „rozległą wydnię z towarzyszącymi jej źródłami wysiękowymi i oczkami wodnymi. Pokrywające wydnię drzewostany o zróżnicowanej mozaice siedlisk i bogatym aspekcie wiosennym runa leśnego pełnią funkcję lasów glebochronnych” oraz znaczne oddalenie analizowanego obszaru, nie przewiduje się by realizacja jego zapisów mogła mieć jakikolwiek negatywny wpływ na pogorszenie walorów przyrodniczych w/w obszaru.

i. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na złoża surowców naturalnych.

W ramach terenów objętych planem występują dwa udokumentowane złoża surowców naturalnych: *Zelów i Zelów-Jersak*. Ze względu na nieopłacalność eksploatacji (złoża Zelów) oraz wyeksploatowanie zasobów złoża Zelów-Jersak (brak wybilansowania i rozliczenia), a także fakt, iż w ustaleniach planu nie dopuszcza się prowadzenia eksploatacji powierzchniowej, należy stwierdzić, iż realizacja ustaleń planu nie będzie miała żadnego wpływu na zasoby naturalne.

j. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Żadne z przedsięwzięć określonych w planie nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu planu wprowadzono szereg obostrzeń, w tym wprowadzono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

k. Oddziaływanie na ludzi

W celu uniknięcia potencjalnych oddziaływań na zdrowie ludzi plan wprowadza szereg obostrzeń, w tym:

- wyznacza strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych obejmujące pas o szerokości:
 - 36 m dla linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - 15 m dla linii elektroenergetycznej 15 kV;
- w strefach, o których mowa, ustala:
 - zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - zakaz realizacji nasadzeń o wysokości przekraczającej 3 m,
 - obowiązek respektowania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z przepisów odrębnych,
- wprowadza obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w ramach terenów chronionych akustycznie.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwości poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:

1. wszelkie działania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
2. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
3. dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem: obszarów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, chowu i hodowli norek, chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40DJP oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w których dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego;
4. zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a. o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b. wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
5. ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, ML.

W przypadku respektowania w/w zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

W ustaleniach planu położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projektowane

funkcje przyczynią się do pewnych zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nieznacznego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektowanego dokumentu dzięki czemu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W przypadku braku realizacji jakichkolwiek inwestycji nie powinny wystąpić zmiany w środowisku. Przedmiotowe tereny bowiem zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w zasięgu: gruntów rolnych, terenów leśnych oraz dolesień. W niewielkiej części (głównie w granicach administracyjnych miasta) obejmują miejscowo tereny zainwestowane, w ramach których mogłoby wystąpić dogęszczenie zabudowy, co spowodowałoby niewielkie przekształcenia w zakresie: rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych przy czym ich szczegółowe oddziaływanie przedstawia prognoza oddziaływania na

środowisko ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający zmianę planu – Burmistrz Zelowa – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumentu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód gruntowych oraz emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Żelów na terenie miasta i gminy Żelów, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzony dokument zawiera prezentację i ocenę ww. projektu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego, jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Część opisowa prognozy składa się z następujących części:

- Informacji ogólnych (wprowadzenia) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszary objęte przedmiotowym opracowaniem zajmują powierzchnię 112,9 ha z czego 16,5 ha usytuowane jest w granicach administracyjnych miasta Żelów. W ramach przedmiotowych obszarów przeważają grunty orne uzupełnione istniejącymi terenami zabudowy zagrodowej

i mieszkaniowej jednorodzinnej, skupiskami zieleni leśnej oraz zadrzewieniami. Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski cała gmina Żelów znajduje się w makroregionie Nizin Południowowielkopolskich, w mezoregionie Wysoczyzny Łaskiej. Pod względem geologicznym przedmiotowe obszary znajdują się w południowej części Niecki Łódzkiej. Występują tu trzy poziomy wodonośne, przy czym utwory czwartorzędowe stanowią główne piętro użytkowe. Obszary objęte projektem planu znajdują się w zasięgu jednolitej części wód podziemnych Nr 83 oraz w ramach następujących jednolitych wód powierzchniowych: Chrzastawki, Pilski, Końskiej Strugi, Grabii do Dłutówki. W ramach terenów objętych analizą występuje roślinność o charakterze ruderalnym, zbiorowiska dywanowe, zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolniczych oraz grunty leśne. Istniejący stan środowiska przyrodniczego w dużej mierze jest zdeterminowany działalnością kopalni i elektrowni Bełchatów, która zlokalizowana jest na terenie gminy Kleszczów. Pozostałe źródła zagrożenia, w tym: niska emisja zanieczyszczeń pochodząca z indywidualnych źródeł ciepła, lokalnych kotłowni;

- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: utrzymanie norm odniesień w stosunku do jakości wód podziemnych, powierzchni ziemi, gleby, jakości powietrza;
- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie – na obszarze objętym planem wyznaczono: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, tereny zabudowy zagrodowej RM, tereny zabudowy letniskowej ML, teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka E, tereny drogi publicznej lokalnej KDL, teren drogi publicznej dojazdowej KDD, teren drogi wewnętrznej KDW, tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolem RZL, teren lasów, oznaczony symbolem ZL, teren rolniczy R, teren wód powierzchniowych WS.

W zakresie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan określa:

- W zakresie zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej, z ujęć wód podziemnych. Obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - W zakresie odprowadzenia ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, z użyciem zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi w ramach terenu biologicznie czynnego, zwłaszcza do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniami.
 - W zakresie zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza się stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej;
 - Zaopatrzenie w ciepło ma odbywać się z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych lub z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniami.
- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – Do przedsięwzięć, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń planu zaliczyć należy tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, zabudowy letniskowej oraz tereny rolnicze do zalesienia. Realizacja ustaleń analizowanego dokumentu przyczyni się do szczególnie w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, nieznacznego zwiększenia udziału zanieczyszczeń lokalnych, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy– są to jednak zmiany nieuniknione występujące przy każdym procesie budowlanym. Przeznaczenie części powierzchni terenu pod zalesienia natomiast niesie za sobą same pozytywne skutki. Podjęcie takich działań wzbogaci system przyrodniczy gminy uzupełniając inne obszary aktywne biologicznie pełniące funkcje ekologiczne. Lasy regulują bowiem stosunki wodne, zmniejszają erozję gleb, regulują wahania temperatury, chronią przed wiatrem;

- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – ustalenia planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadzają następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące:
 - wszelkie działania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
 - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem: obszarów zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, chowu i hodowli norek, chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40DJP oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w których dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego;
 - zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - o mocy przekraczającej 100 kW,
 - wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, ML.

W przypadku respektowania w/w zapisów stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby

- zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania;
- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu – ponieważ w ustaleniach planu położono duży nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w ten sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz oraz zastosowano rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska. W związku z powyższym nie sformułowano rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu;
 - Trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując raport - w trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy;
 - Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
 - Potencjalnych zmian w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu - w przypadku braku realizacji jakichkolwiek inwestycji nie powinny wystąpić zmiany w środowisku. Przedmiotowe tereny bowiem zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w zasięgu: gruntów rolnych, terenów leśnych oraz dolesień. W niewielkiej części (głównie w granicach administracyjnych miasta) obejmują miejscowo tereny zainwestowane, w ramach których mogłoby wystąpić dogęszczenie zabudowy, co spowodowałoby niewielkie przekształcenia w zakresie: rzeźby, powierzchni biologicznie czynnych przy czym ich szczegółowe oddziaływanie przedstawia prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający zmianę planu – Burmistrz Zelowa – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w

zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów w/w dokumencie. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Za najważniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie zmian jakości wód gruntowych oraz emisję zanieczyszczeń do atmosfery.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261).
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Piotr Ulrich

Piotr Ulrich